

Số: /SXD-QLN

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2021

V/v thực hiện chế độ cập nhật định kỳ thông tin nhà ở, thị trường bất động sản vào hệ thống thông tin Bộ Xây dựng (Kỳ báo cáo tháng 2 năm 2021).

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh;
- Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Sàn giao dịch bất động sản;
- Các Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản.

Căn cứ Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan có liên quan duy trì chế độ cập nhật vào hệ thống thông tin và thị trường bất động sản của Bộ xây dựng (**bds.xaydung.gov.vn**) định kỳ vào **trước ngày mùng 05 hàng tháng** cụ thể như sau:

I. Các biểu mẫu báo cáo hàng tháng

1. Biểu mẫu số 01: Thông tin về lượng giao dịch bất động sản bán trong kỳ báo cáo.
2. Biểu mẫu số 02: Thông tin về lượng giao dịch bất động sản cho thuê.
3. Biểu mẫu số 03: Thông tin về giá giao dịch các bất động sản.
4. Biểu mẫu số 4c: Báo cáo về tình hình giao dịch bất động sản.
5. Biểu mẫu số 05: Báo cáo về tình hình bán, cho thuê mua nhà ở tại các dự án cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

6. Biểu mẫu số 06: Báo cáo về lượng bất động sản qua công chứng/chứng thực.

7. Biểu mẫu số 7a, 7b, 7c, 7d: Báo cáo của chủ đầu tư về thông tin của dự án nhà ở.

8. Biểu số 5.1a: Tổng hợp về tình hình giao dịch bất động sản để bán, chuyển nhượng.

9. Biểu số 5.1b: Tổng hợp về tình hình giao dịch bất động sản cho thuê.

10. Biểu số 5.2: Tổng hợp về tình hình giao dịch bất động sản để chuyển nhượng, cho thuê.

11. Biểu số 5.3: Tổng hợp về tình hình giao dịch bất động sản để chuyển bán, cho thuê.

12. Biểu số 4a.1: Bất động sản đã bán trong kỳ.

13. Biểu số 4a.2: Bất động sản đã thuê trong kỳ.

14. Biểu số 4a.3: Bất động sản đủ điều kiện giao dịch nhưng chưa giao dịch tính đến hết kỳ báo cáo.

15. Biểu số 4b: Báo cáo về tình hình giao dịch các dự án bất động sản.

II. Các đơn vị báo cáo theo biểu mẫu

1. Biểu mẫu số 5.1a, 5.1b, 5.2, 5.3: UBND các huyện, thị xã, thành phố cấp nhập.

2. Biểu mẫu số 06: Sở Tư pháp, UBND các xã cấp nhập.

3. Biểu mẫu số 4a.1, 4a.2, 4a.3, 4b, 4c, 05, 7a, 7b, 7c, 7d: Các chủ đầu tư cấp nhập.

4. Biểu mẫu số 01, 02, 03: Các Doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản, Các sàn giao dịch Bất động sản gửi biểu mẫu đến Sở Xây dựng (17 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku) hoặc qua email qlnsxdgialai@gmail.com để tổng hợp.

(Kèm theo danh sách các đơn vị thực hiện báo cáo và không thực hiện việc báo cáo định kỳ tháng 1 năm 2021)

Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan có liên quan cấp nhập vào phần mềm định kỳ **trước ngày mùng 05 hàng tháng** để Sở cập nhật thông tin báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Lưu: VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Kim Đại

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ THỰC HIỆN BÁO CÁO ĐỊNH KỲ THÔNG TIN
NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 01 NĂM 2021**

STT	TÊN ĐƠN VỊ	CÓ BÁO CÁO	KHÔNG BÁO CÁO
1	Sở Tài Nguyên & Môi trường		x
2	Sở Kế hoạch và Đầu tư		x
3	Sở Công Thương	x	
4	Sở Tư pháp		x
5	Cục Thuế tỉnh		x
6	Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku	x	
7	Ủy ban nhân dân thị xã An Khê		x
8	Ủy ban nhân dân thị xã AyunPa		x
9	Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa		x
10	Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê		x
11	Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh		x
12	Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông		x
13	Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang		x
14	Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa		x
15	Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai		x
16	Ủy ban nhân dân huyện Đăk Đoa		x
17	Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ		x
18	Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện		x
19	Ủy ban nhân dân huyện Đăk Pơ		x
20	Ủy ban nhân dân huyện KBang		x
21	Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro		x
22	Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh		x
23	Ban Quản lý Khu kinh tế	x	
24	Công ty TNHH TM Vinh Quang 1	x	
25	Công ty CP phát triển nhà VK.LAND		x
26	Tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai		x
27	Công ty CP Tập đoàn Đức Long		x
28	Công ty CP Tài chính và Phát triển Doanh nghiệp – Chi nhánh Gia Lai (FBS)		x
29	Công ty TNHH đầu tư và Xây dựng Hợp Phát Gia Lai		x
30	Công ty Cổ phần Sơn Hải (SH Land)		x
31	Công ty cổ phần Tập đoàn FLC		x