

Số: /TB-SXD

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Chủ trương về giá bán, giá cho thuê tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng, phường 2, thành phố Tây Ninh

Căn cứ Công văn số 91/UBND-KT ngày 13/01/2021 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh về việc chủ trương về giá bán, giá cho thuê tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng, Phường 2, thành phố Tây Ninh và Tờ trình số 4193/TTr-SXD ngày 25/12/2020 của Sở Xây dựng về điều chỉnh giá bán, giá cho thuê tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng (Golden City), Phường 2, thành phố Tây Ninh. Sở Xây dựng thông báo Công ty Cổ phần Thành phố Vàng thực hiện các nội dung sau:

1. Về giá bán, giá cho thuê tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành phố Vàng

- Điều chỉnh giá bán căn hộ nhà ở xã hội trung bình không quá **21.154.000 đồng/m<sup>2</sup>**; giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội trung bình không quá **87.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng** (giá trên đã bao gồm 5% thuế VAT và 2% kinh phí bảo trì).

- Sau khi dự án hoàn thành, được nghiệm thu và đưa vào sử dụng, trên cơ sở hồ sơ quyết toán giá trị đầu tư xây dựng dự án và được kiểm toán, Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng phải gửi giá bán, giá cho thuê chính thức trình UBND tỉnh thẩm định. Trường hợp giá bán, giá cho thuê căn hộ được UBND tỉnh thẩm định chính thức thấp hơn giá do Công ty đã cam kết tại văn bản này thì Công ty thực hiện theo giá được UBND tỉnh thẩm định và phải hoàn lại tiền chênh lệch cho khách hàng trường hợp đã ký hợp đồng với giá cao hơn giá thẩm định chính thức. Trường hợp ngược lại thì Công ty phải thực hiện đúng theo giá đã đăng ký cam kết.

2. Tổ chức xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đầu tư xây dựng theo dự án theo quy định tại Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh quy định các tiêu chí ưu tiên lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; gửi danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội về Sở Xây dựng theo quy định<sup>(1)</sup>.

3. Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo Điều 4 Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển nhượng toàn bộ dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh.

<sup>(1)</sup> Điểm d khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP quy định:

“đ) Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên (trên cơ sở chấm điểm theo nguyên tắc quy định tại Điều 23 của Nghị định này) về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra nhằm loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần”.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Công ty Cổ phần Thành phố Vàng liên hệ Sở Xây dựng để được giải đáp, hướng dẫn kịp thời.

*(Kèm theo Công văn số 91/UBND-KT ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh).*

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần Thành phố Vàng được rõ./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- Cty CP Thành phố Vàng;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**