

Số: /SGTVT XD-QLN

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

## BÁO CÁO

### Thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Thực hiện nội dung Văn bản số 843BXD-QLN ngày 12/3/2021 của Bộ Xây dựng về việc Thực hiện việc công bố thông tin Quý I/2021 về Nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng. Sở Giao thông Vận tải - Xây dựng tỉnh Lào Cai báo cáo như sau:

#### I. Thông tin nhà ở và thị trường bất động sản trong Quý I năm 2021.

##### 1. Tình hình thị trường bất động sản:

##### 1.1. Tổng quan tình hình bất động sản:

Quý I/2021 hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản, các dự án bất động sản khởi sắc hơn quý IV/2020, có 01 dự án triển khai thi công.

##### 1.2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

Theo khảo sát và số liệu báo cáo của các nhà đầu tư, các sản giao dịch bất động sản và các đơn vị công chứng nhà nước trên địa bàn tỉnh Lào Cai, lượng giao dịch nhiều hơn quý IV/2020, giá bất động sản ổn định. Các giao dịch chủ yếu là đất nền và nhà ở riêng lẻ trong khu dân cư hiện hữu.

#### 2. Tổng hợp số liệu báo cáo

##### 2.1. Về dự án phát triển nhà ở

Sở Giao thông vận tải – Xây dựng Lào Cai	Dự án nhà ở TM							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
	1	82	16	4.274	1	43	0	0

## 2.2. Về dự án nhà ở xã hội

Sở Giao thông vận tải – Xây dựng Lào Cai	Dự án nhà ở xã hội							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
	0	0	01	917	0	0	0	0

## 2.3. Về dự án nhà ở công nhân.

Sở Giao thông vận tải – Xây dựng Lào Cai	Dự án nhà ở xã hội							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
	0	0	0	0	0	0	0	0

## 2.4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Sở Giao thông vận tải – Xây dựng Lào Cai	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	S.L dự án	Căn hộ du lịch	Biệt thự du lịch	V.P kết hợp lưu trú (căn)	S.L dự án	Căn hộ du lịch	Biệt thự du lịch	V.P kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch	Biệt thự du lịch	V.P kết hợp lưu trú (căn)
	0				0				0			

## 2.5. Về lượng giao dịch BĐS qua công chứng, chứng thực

Đơn vị báo cáo	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
	BDS nhà ở (căn)	Đất nền	
Sở Giao thông vận tải – Xây dựng tỉnh Lào Cai	166	897	

## 2.6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
Sở Giao thông vận tải – Xây dựng tỉnh Lào Cai	0	166	0	

## 2.7. Tồn kho bất động sản: 226 căn

Sở Giao thông vận tải – Xây dựng tỉnh Lào Cai báo cáo nội dung trên ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c)
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, QLN.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Huy**