

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Công ty CP công nghệ viễn thông Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần tập đoàn Tiên Bộ;
- Công ty CP đầu tư Châu Á- Thái Bình Dương;
- Công ty Cổ phần Vinhomes;
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama;
- Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát;
- Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Tuấn Quỳnh;
- Liên danh Công ty CP đầu tư địa ốc Đất Vượng, Công ty CP TMTH Thái Nguyên, Công ty CP Bengal Việt Nam.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư, nhà đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai các dự án cần lưu ý một số nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về việc triển khai thực hiện dự án. Thực hiện đầu tư xây dựng đảm bảo tiến độ, chất lượng, đúng quy hoạch, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt và Giấy phép xây dựng.

- Xây dựng kế hoạch tổng thể thực hiện dự án từ bước triển khai lập chủ trương đầu tư đến khi hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng. Trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch chi tiết tiến độ, phải làm rõ các công việc phải thực hiện, phân công rõ trách nhiệm, gắn với thời hạn hoàn thành.

- Phân công lãnh đạo, bố trí đủ cán bộ (ưu tiên những người có năng lực) trực tiếp quản lý, điều hành dự án. Bám sát kế hoạch đã ban hành và tình hình triển khai thực hiện thực tế để có sự chỉ đạo, đôn đốc và kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh. Hàng tuần phải kiểm điểm kết quả thực hiện để có sự điều chỉnh phù hợp đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án; hàng tháng phải kiểm điểm đánh giá kết quả thực hiện trong tháng và lập kế hoạch thực hiện cho tháng tiếp theo. Định kỳ hàng tháng (**trước ngày 20 hàng tháng**) gửi báo cáo tiến độ, đánh giá kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để theo dõi, quản lý.

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng ngay trong quá trình thực hiện (bao gồm cả công tác tư vấn và thi công), không để tình trạng sản phẩm hoàn thành không đảm bảo chất lượng phải sửa chữa hoặc làm lại ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện. Kịp thời thực hiện các thủ tục nghiệm thu, thanh, quyết toán đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định. Khi có khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, phải chủ động báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết kịp thời.

- Đối với các dự án trong quá trình triển khai thi công, Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực tế để chỉ đạo chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, thiếu sót và hỗ trợ giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

- Đối với những công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng đề nghị chủ đầu tư có văn bản thông báo thông tin cho Sở Xây dựng về tên tài khoản, số tài khoản đã mở, tên tổ chức tín dụng nơi mở tài khoản và kỳ hạn gửi tiền kinh phí bảo trì; lập kế hoạch bảo trì hằng năm; Lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư đủ điều kiện, năng lực theo quy định.

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNHuyện.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Thông