

Số: 2615/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020; Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh về việc Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2989/TTr-SXD ngày 15 tháng 9 năm 2020 về đề nghị sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn



2016 - 2020 và Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND cho phù hợp với thực tế hiện nay; phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020; Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020 như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu Nhà ở thương mại, nhà ở cho các đối tượng chính sách, thu nhập thấp tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016:

+ Nhà ở thương mại: Đạt khoảng **1.600.000 m²** sàn.

+ Nhà ở cho các đối tượng chính sách, thu nhập thấp: Đạt khoảng **150.000m²** sàn.

2. Điều chỉnh nội dung thứ nhất và thứ ba của Nhà ở thương mại tại Khoản 5.2 Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016:

“Để đạt được chỉ tiêu **1.600.000m²** sàn trong giai đoạn 2016 - 2020, cần đẩy mạnh công tác quản lý, bám sát tình hình triển khai các dự án; bên cạnh đó cần đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tốc độ triển khai dự án, công tác đền bù giải tỏa, giải phóng mặt bằng, đặc biệt là các dự án còn tồn đọng của Kế hoạch 2013 - 2015” (nội dung thứ nhất).

“Việc triển khai tiếp các dự án của Kế hoạch 2013 - 2015 và các dự án mới có thể đáp ứng đủ chỉ tiêu **1.600.000m²** sàn, **600ha** diện tích đất hoàn thành hạ tầng kỹ thuật trong giai đoạn 2016 - 2020” (nội dung thứ ba).

3. Sửa đổi, bổ sung Danh mục dự án đính kèm Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020 theo Phụ lục (đính kèm).

Điều 2. Các Điều khoản khác (không sửa đổi, bổ sung) của Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh và Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh, vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực thi hành.