

Số ~~1021~~/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

V/v báo cáo tình hình thực hiện
Nghị định số 117/2015/NĐ-CP
ngày 12/11/2015 của Chính phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 19/01/2021, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 63/QĐ-BXD về Chương trình hành động của ngành Xây dựng thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP và Nghị quyết số 02/NQ-CP. Theo đó, Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, sửa đổi Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Để có cơ sở cho công tác nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, nêu rõ các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị - nếu có (*báo cáo theo nội dung phụ lục gửi kèm công văn này*).

Đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương gửi báo cáo về Bộ Xây dựng trước ngày **12/4/2021**.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- SXD các tỉnh/thành phố;
- Lưu: VT, QLN (2b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Sinh



PHỤ LỤC

(Kèm theo công văn số 1021/BXD-QLN ngày 29/3/2021 của Bộ Xây dựng)

1. Đánh giá chung:

Về tình hình, kết quả thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ kể từ khi Nghị định có hiệu lực thi hành đến thời điểm hiện tại của địa phương.

2. Các khó khăn, vướng mắc:

- Về kinh phí cho việc điều tra, thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Về nguồn nhân lực để quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Về công tác thu thập, tổng hợp thông tin, số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP và Thông tư số 27/2016/TT-BXD (hệ thống biểu mẫu báo cáo, lượng thông tin báo cáo, chế độ báo cáo...).

- Về công tác phối hợp, chia sẻ cơ sở dữ liệu, báo cáo số liệu giữa các cơ quan, tổ chức theo quy định (Sàn giao dịch bất động sản; tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản; Chủ đầu tư dự án; Ủy ban nhân dân cấp xã; Sở Tư pháp; Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; UBND cấp huyện).

- Về sử dụng, vận hành hệ thống phần mềm dùng chung.

- Về chế tài đối với hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Các khó khăn, vướng mắc khác.

3. Đề xuất, kiến nghị