

Số: 2615/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020; Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh về việc Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2989/TTr-SXD ngày 15 tháng 9 năm 2020 về đề nghị sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn



2016 - 2020 và Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND cho phù hợp với thực tế hiện nay; phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020; Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020 như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu Nhà ở thương mại, nhà ở cho các đối tượng chính sách, thu nhập thấp tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016:

+ Nhà ở thương mại: Đạt khoảng **1.600.000 m²** sàn.

+ Nhà ở cho các đối tượng chính sách, thu nhập thấp: Đạt khoảng **150.000m²** sàn.

2. Điều chỉnh nội dung thứ nhất và thứ ba của Nhà ở thương mại tại Khoản 5.2 Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016:

“Đề đạt được chỉ tiêu **1.600.000m²** sàn trong giai đoạn 2016 - 2020, cần đẩy mạnh công tác quản lý, bám sát tình hình triển khai các dự án; bên cạnh đó cần đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tốc độ triển khai dự án, công tác đền bù giải tỏa, giải phóng mặt bằng, đặc biệt là các dự án còn tồn đọng của Kế hoạch 2013 - 2015” (nội dung thứ nhất).

“Việc triển khai tiếp các dự án của Kế hoạch 2013 - 2015 và các dự án mới có thể đáp ứng đủ chỉ tiêu **1.600.000m²** sàn, **600ha** diện tích đất hoàn thành hạ tầng kỹ thuật trong giai đoạn 2016 - 2020” (nội dung thứ ba).

3. Sửa đổi, bổ sung Danh mục dự án đính kèm Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020 theo Phụ lục (đính kèm).

Điều 2. Các Điều khoản khác (không sửa đổi, bổ sung) của Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh và Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh, vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng ban Chính sách Nhà ở và Thị trường Bất động sản tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và Xã hội; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (B/cáo);
- T.T. Tỉnh ủy tỉnh Khánh Hòa;
- T.T. HĐND tỉnh Khánh Hòa;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh Khánh Hòa;
- Liên đoàn Lao động tỉnh Khánh Hòa;
- Thành viên BCĐ CS nhà ở & TTBDS tỉnh (10b);
- Cơ quan liên quan (05 bản);
- Các Phòng: TH, KGVX, KT, NC, XDND;
- Lưu: VT, TK, VC, CN. 49

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng





PHỤ LỤC:

Về việc sửa đổi, bổ sung Danh mục dự án đính kèm Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020

(Đính kèm Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Tổng vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
I	Các dự án sửa đổi				
1	Điều chỉnh tên “Khu đô thị Tân Trường 1” thành “Khu đô thị mới tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái”	Xã Vĩnh Trung – Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang	12,70	821	Theo Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa
2	Khu nhà ở thương mại Vincom Ninh Hòa	Phường Ninh Hiệp	0,556	173,37	Điều chỉnh số liệu diện tích tại số thứ tự 6, Phụ lục 3 đính kèm Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07/6/2019
II	Các dự án bổ sung				
1	Nhà ở xã hội OXH-01 (thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực bố trí tái định cư tại xã Vĩnh Trung và xã Vĩnh Thái được phê duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Xã Vĩnh Thái	0,61	-	Thuộc các đồ án Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt
2	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới Phúc Khánh 1	Xã Vĩnh Trung	2,25	-	
3	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới Phúc Khánh 2	Xã Vĩnh Trung – xã Diên An	8,10	-	