

Số: 2635/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển
nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh về việc Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Khánh Hòa đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020; Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2989/TTr-SXD ngày 15 tháng 9 năm 2020 về đề nghị sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2016 - 2020 và Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3760/QĐ-UBND cho phù hợp với thực tế hiện nay; phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020 (đính kèm), cụ thể nội dung như sau:

1. Tên: Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020.

2. Phạm vi nghiên cứu:

Kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở đô thị tỉnh Khánh Hòa năm 2020 được nghiên cứu, dự báo nhu cầu, đưa ra phương hướng, giải pháp phát triển đối với:

- Nhà ở tại khu vực đô thị trên phạm vi địa bàn tỉnh (kể cả các xã đã được công nhận đạt các tiêu chuẩn là đô thị loại V và một số xã nằm trong định hướng phát triển đô thị).

- Các nhóm đối tượng xã hội: người thu nhập thấp ở đô thị, hộ chính sách, cán bộ công chức, viên chức, sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, sinh viên, học sinh,... tại khu vực đô thị trên phạm vi toàn tỉnh.

3. Nhiệm vụ và giải pháp phát triển nhà ở năm 2020:

a) Nhiệm vụ:

- Nhà ở thương mại: đạt khoảng 200.000 m² sàn, diện tích đất hoàn thành hạ tầng kỹ thuật đạt khoảng 120 ha.

- Nhà ở cho các đối tượng chính sách, thu nhập thấp: đạt khoảng 60.000 m² sàn.