

Số: /SXD-QLN

Gia Lai, ngày tháng 6 năm 2021

V/v thực hiện việc công bố
thông tin Quý II năm 2021
về Nhà ở và Thị trường bất
động sản

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư,
Tài nguyên và Môi trường.
- Cục Thống kê tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú;
- Chủ đầu tư các dự án bất động sản;
- Các Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản;
- Các Sàn giao dịch bất động sản.

Căn cứ Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Triển khai Văn bản số 2259/BXD-QLN ngày 17/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện việc công bố thông tin Quý II năm 2021 về Nhà ở và thị trường bất động sản;

Để có cơ sở tích hợp số liệu với hệ thống phần mềm và cơ sở dữ liệu chung về nhà ở, thị trường bất động sản kịp thời công bố thông tin đảm bảo đúng thời gian, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện quy chế phối hợp của UBND tỉnh tại Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND để thực hiện việc công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Hoàn thành hệ thống thông tin Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; Thông tư số 27/2016/TT-BXD

ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Đánh giá thị trường bất động sản Quý II năm 2021

2.1. Các Văn bản do cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với lĩnh vực bất động sản.

2.2. Về giải pháp, kết quả xử lý hiện tượng tăng giá đất.

Trong Quý I/2021 có hiện tượng tăng giá đất cục bộ xảy ra nhiều địa phương. Đề nghị các địa phương báo cáo giải pháp và kết quả thực hiện để ổn định thị trường bất động sản tại địa phương.

2.3. Về tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành.

- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng.

- Giá nhà ở và một số mô hình bất động sản khác (chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền).

- Giá cho thuê văn phòng; mặt bằng thương mại; khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng; bất động sản công nghiệp.

- Tồn kho bất động sản.

3. Tổng hợp báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý II năm 2021 theo danh mục các đơn vị báo cáo và phụ lục hướng dẫn đính kèm.

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quan tâm thực hiện, số liệu báo cáo quý II năm 2021 gửi về Sở Xây dựng bằng văn bản và bằng tệp dữ liệu điện tử **trước ngày 28/6/2021** để Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lưu: VT, QL.N.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Kim Đại

Tổng								
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Về dự án nhà ở công nhân

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở công nhân							
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)	Số lượng dự án	Số lượng (căn)
Tổng								

5. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
Tổng												

6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán			Giá cho thuê			
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp
Tổng							

7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch bất động sản		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	

Tổng				
-------------	--	--	--	--

8. Tồn kho bất động sản

Bất động sản tồn kho được tính từ thời điểm sau một năm kể từ ngày bất động sản đó đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh nhưng chưa bán hoặc chưa bán được.
