

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLN

V/v triển khai thực hiện Nghị định số  
02/2022/NĐ-CP của Chính phủ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công thương;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các dự án kinh doanh bất động sản;
- Sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Ngày 06/01/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 02/2022/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/3/2022 (*Nghị định này thay thế Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ*). Để triển khai kịp thời, đồng bộ, hiệu quả Nghị định trên, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp và thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 02/2022/NĐ-CP đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức có liên quan.

- UBND các huyện, thành phố tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 02/2022/NĐ-CP bằng các hình thức phù hợp, thiết thực để cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến kinh doanh bất động sản biết và thực hiện. Thanh tra, kiểm tra và xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị các chủ đầu tư dự án đầu tư kinh doanh bất động sản, Sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang triển khai thực hiện các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định số 02/2022/NĐ-CP trong hoạt động kinh doanh bất động sản. Một số điểm mới của Nghị định như: Tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh bất động sản sẽ phải công khai trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP; chỉ kinh doanh các bất động sản có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 9, Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014. Việc bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua, cho thuê lại bất động sản và chuyển nhượng dự án bất động sản phải lập thành hợp đồng theo mẫu quy định tại Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP. Điều kiện và trình tự, thủ tục chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai và chuyển nhượng hợp đồng thuê mua nhà, công trình xây dựng có sẵn được quy định tại Điều 7, Điều 8 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP. Nguyên tắc, trình tự, hồ

sơ thực hiện chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản thực hiện theo quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 11, Điều 12 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Hùng**