

UBND TỈNH KON TUM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Kon Tum, ngày tháng 6 năm 2022

V/v đơn đốc báo cáo, cung cấp
thông tin về nhà ở và thị trường
bất động sản định kỳ hàng tháng

Kính gửi:

- Sàn giao dịch bất động sản;¹
- Chủ đầu tư các dự án bất động sản.²

Căn cứ Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; Quyết định số 01/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Hiện nay, qua rà soát một số Chủ đầu tư thực hiện dự án khu đô thị mới và phát triển nhà ở; Sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh, chưa quan tâm phối hợp thực hiện các nội dung báo cáo định kỳ hàng tháng của đơn vị theo quy định tại Điều 13 Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Để có cơ sở theo dõi, cập nhật, công bố thông tin và báo cáo định kỳ theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Sàn giao dịch bất động sản, tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản cung cấp các thông tin được quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 của Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về Sở Xây dựng địa phương theo Biểu mẫu số 1, 2, 3 tại Phụ lục kèm theo Nghị định này.

¹ - Sàn giao dịch bất động sản: Dương Châu, địa chỉ: 337 Duy Tân, Kon Tum; Indochine land, địa chỉ: 30 Bạch Đằng, phường Quyết Thắng, Kon Tum; Vinh Quang I, địa chỉ: 190 Huỳnh Đăng Thơ, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

² - Công ty cổ phần tập đoàn FLC; địa chỉ: Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Chủ đầu tư dự án: Tổ hợp Thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố; địa điểm đầu tư xây dựng: đường Trường Chinh, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

- Công ty TNHH TM Vinh Quang I – TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Chủ đầu tư dự án: khu dân cư Phú Gia, phường Quang Trung, tp Kon Tum; khu dân cư Hoàng Thành, xã Đăk Cấm, Thành phố Kon Tum.

- Công ty cổ phần giải pháp công nghệ CNC; địa chỉ: Lô F1-2-3 KCN Thăng Long III, xã Tam Hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc. Chủ đầu tư dự án: Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố; Địa điểm dự án: Số 22 đường Nguyễn Thái Học và số 383, 385, 387 đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

- Công ty cổ phần Vincom Retail; địa chỉ: Số 07 đường Bông Láng 1, Khu đô thị sin thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, tp Hà Nội. Chủ đầu tư dự án: Tổ hợp trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thương mại; Địa điểm dự án: phường Quyết Thắng, tp Kon Tum (Chủ đầu tư đã có báo cáo định kỳ hàng tháng, tuy nhiên cân bố sung nội dung giao dịch bất động sản là 22 căn nhà ở thương mại theo Biểu mẫu 4a).

2. Chủ đầu tư cung cấp các thông tin về tình hình giao dịch bất động sản của dự án được quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 của Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về Sở Xây dựng theo Biểu mẫu số 4a tại Phụ lục kèm theo Nghị định này.

Số liệu báo cáo gửi đến Sở Xây dựng **trước ngày 5 hàng tháng**; bản điện tử gửi về hộp thư: *dvhue.sxd@kontum.gov.vn*; trường hợp vướng mắc đề nghị liên hệ về Sở Xây dựng (*thông qua phòng Quản lý xây dựng và thị trường bất động sản; đ/c Đinh Văn Huệ, số điện thoại: 0834.242.426*) để được hướng dẫn.

**Lưu ý: Các nội dung báo cáo của đơn vị làm cơ sở để Sở Xây dựng theo dõi, cập nhật tình hình hoạt động; thanh, kiểm tra theo quy định; Trường hợp các đơn vị không phối hợp thông tin báo cáo, Sở Xây dựng tiến hành xử lý vi phạm hành chính theo quy định.³*

Đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD.dvhue

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Cư

³ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về Xây dựng.